ACCORDO TERRITORIALE AFFITTI CONCORDATI L.431/98 PER IL COMUNE DI RAVENNA

PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI OSCILLAZIONE ALLEGATO 2

1) RISCALDAMENTO AUTONOMO O CENTRALIZZATO MA A PARTIZIONE;
2) ARIA CONDIZIONATA
3) AUTORIMESSA (+50% mq)
4) POSTO AUTO INTERNO OD ESTERNO (+25% mq) accatastato o stabilito dall'assemblea condominiale;
5) PIANO TERRA, PRIMO PIANO, ASCENSORE dal 2° PIANO in poi;
6) DOPPI SERVIZI;
7) ACCESSORI: CANTINA - RIPOSTIGLIO – TAVERNETTA - BALCONE O TERRAZZO (+20% della superficie)
8) SOTTOTETTO CON SCALA DIRETTA FISSA, (+ 20% della superficie oltre di 160 ml di altezza)
9) APPARTAMENTO IN NORMALE STATO DI MANUTENZIONE (privo di infiltrazioni d'acqua, intonaci labenti o pavimenti e/o sanitari dissestati)
10) APPARTAMENTO UBICATO IN EDIFICIO CON NON PIU' DI 4 UNITA'IMM.
11) PRESENZA DI VERDE O CORTILE
12) VERDE, CORTILE E PORTICATO ESCLUSIVI (+10%mq)
13) PORTA BLINDATA O SERRATURA DI SICUREZZA O VIDEO-CITOFONO
14) DOPPI VETRI O VETRI CAMERA
15) CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE LOCATO (in base a normativa vigente)
16) IMPIANTO D'ALLARME VOLUMETRICO E/O DI CONTROLLO DI TUTTI GLI ACCESSI

FASCIA	CONDIZIONE
MINIMA	Sono presenti fino a 4 parametri
MEDIA	Sono presenti da 5 a 7 parametri
MASSIMA	Sono presenti 8 parametri e oltre

06-03-2009
ASSOCIAZIONE PROVINCIALE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA
CONFEDILIZIA
Via Mariani, 7 - Tel.0544/35134
48100 RAVENNA

U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA
C.F. 92069720396

S. U. N. I. A.
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via Salara, 31 - Tel. 0544.212384
48100 RAVENNA

Via Bassano del Grappa, 73 (RA) tel. 404420