

**INTEGRAZIONE DELL'ACCORDO APPLICABILE NEL TERRITORIO DEL
COMUNE DI RAVENNA IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9/12/1998 N.431 DEL
D.M. LAVORI PUBBLICI 5/3/1999 E DEL D.M. 30/12/2002**

Ai sensi di quanto disposto dall'art.2 comma 3 della legge 431/98 ed in attuazione della convenzione nazionale sottoscritta in data 8/2/1999 e recepita nel decreto 5/3/1999 del Ministero dei LL.PP. di concerto con il ministero delle Finanze (G.U. n.67 del 22/3/1999) e D.M. 30/12/2002 le organizzazioni sindacali della proprietà:

- A.P.P.E. Confedilizia - Ravenna - in persona di Luciano Siboni - Presidente
- A.S.P.P.I. - Ravenna - in persona di Giorgio ravaioli - Presidente
- U.P.P.I. - Ravenna - in persona di Tiziano Dozza - Presidente
- A.P.P.C. - Ravenna - in persona di Fabiana Fabbri - Presidente

e le organizzazioni sindacali degli inquilini:

- S.U.N.I.A. - Ravenna - in persona del suo segretario Piero Gori e Anna Maria Alici
- S.I.C.E.T. - Ravenna - in persona del suo segretario responsabile Vincenzo Mastropasqual
- U.N.I.A.T. - Ravenna - in persona del suo segretario Maria Teresa Licata

Premesso:

- 1) Che in data 14 luglio 1999, è stato stipulato il primo accordo territoriale relativo al Comune di Ravenna in attuazione alle previsioni della legge 431/98;
- 2) Che in data 01/09/2003 è stato stipulato il secondo accordo territoriale relativo al Comune di Ravenna, poi integrato il 15/03/2004, in attuazione alle previsioni della legge 431/98;
- 3) Che durante il periodo di validità delle predette convenzioni il Comune di Ravenna ha determinato un'aliquota ICI in misura pari al 2 per mille per i contratti ad uso abitativo, 1 per mille per i contratti transitori per studenti;
- 4) Che le parti convenute riconoscono l'importanza delle decisioni dell'Amministrazione comunale ed intendono a loro volta assicurare il massimo impegno per consentire la massima diffusione ed uso delle tipologie contrattuali oggetto del presente accordo;
- 5) Che i firmatari del presente accordo convengono:
 - a) sull'opportunità di mantenere i benefici fiscali relativi alle tipologie contuattuali oggetto dell'accordo limitatamente ai contratti di locazione conclusi nel rispetto della legge e del presente accordo;
 - b) sull'importanza e continuità operativa del fondo sociale per l'affitto;
 - c) sull'importanza sociale di politiche abitative pubbliche attente anche al ruolo e apporto della proprietà privata;e si impegnano a dare continuità al perseguimento dei suddetti obiettivi curando la promozione dello strumento contrattuale e la verifica della sua corretta applicazione;
- 6) Che l'esperienza fin qui maturata consente di fornire alle parti contrattuali uno strumento più chiaro ed efficiente, più in linea con le vere intenzioni del legislatore.

Convengono e stipulano quanto segue:

S. U. N. I. A.
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assocognatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via Sahara, 30 - Tel. 0544/212334
48100 RAVENNA

SICET TERR.LE
RAVENNA



CONTRATTI TRANSITORI PER STUDENTI UNIVERSITARI

Si precisa che questa fattispece contrattuale è valida anche se il conduttore è persona o ente diverso dalla persona fisica studente. Esemplicando anche la Associazione Flaminia di ravenna può prendere in locazione appartamenti da destinare agli studenti fuori sede iscritti presso le facoltà di ravenna secondo le regole e le graduatorie di merito che l'Associazione Flaminia applica.

Anche in questa fattispece sono applicabili le agevolazioni fiscali e non, previste dalla legge, dagli accordi e dalle delibere fiscali.

ASSOCIAZIONE PROVINCIALE
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
CONFEDERAZIONE
Via Mazzini, 4 - Tel. 0544/35134
48100 RAVENNA
C.F. 947209900391

S. U. N. I. A.
Sindacato Unitario Naz. Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale di Ravenna
Via Salara, 31 - Tel. 0544.212334
48100 RAVENNA
Cod. Fisc. 80010240390



U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA
C.F. 92069720396

SICET TERR.LE
RAVENNA
Silvia Pini



APFC
via Bassano del Grappa, 44
48121 - Ravenna - Tel. 0544 404420



Ricevuto in DATA 07/10/2010
PG. 102802/2010