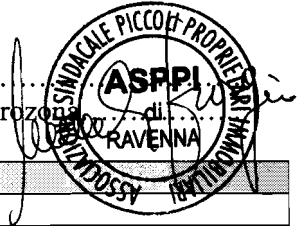


VERIFICA CONTRATTO L.431/98 ART.2 COMMA 3 COMUNE DI RAVENNA

Proprietario sig.....
 Immobile sito in.....Microzona.....



Descrizione	Piglio	Multiplo	Sub	Categoria	Classe	

La tabella che segue ha lo scopo di definire la superficie di calcolo in Mq dell'immobile

DESCRIZIONE	Mq	%	Tot. Mq
1. calpestabile		100	
2. Garage		50	
3. Posto auto interno/esterno		25	
3. Cantine, terrazzi, balconi > ml1,50, lavanderie, porticati, ripostigli basso comodi, tavernette, sottotetti (altezza > di 1,60 ml di altezza), con scale fisse ad uso esclusivo non destinate a servizi		20	
4. Verde e porticati esclusivi		10	
Totale mq			
5. Completamente arredato e compiutamente ammobiliato		15	
6. Parzialmente arredato ma con blocco cucina		10	
7. Parzialmente arredato senza blocco cucina		Da 5	
Totale mq dell'immobile a contratto			

La tabella che segue ha la finalità di registrare i parametri qualitativi dell'immobile

PARAMETRI	N.ro
1. Riscaldamento autonomo o centralizzato ma a partizione	
2. Aria condizionata	
3. Autorimessa (+ 50%)	
4. Posto auto interno od esterno (+ 25%) accatastato o stabilito da assemblea condominiale	
5. Piano terra, primo piano, ascensore dal 2° piano in poi	
6. Doppi Servizi	
7. Accessori: cantina - ripostiglio, Tavernetta, balcone o terrazzo (+ 20% della superficie)	
8. Sottotetto con scala diretta fissa (+20% della superficie oltre il 160 ml di altezza)	
9. Appartamento in normale stato di manutenzione (privo d'infiltrazioni d'acqua, intonaci o pavimento e/o sanitari labenti)	
10. Appartamento ubicato in edificio con non più di 4 unità immobiliari	
11. Presenza di verde o cortile	
12. Verde, cortile e porticato esclusivi (+10%)	
13. Porta blindata o serratura di sicurezza o video - citofono	
14. Doppi vetri o vetri camera	
15. Certificazione energetica dell'immobile locato (in base a normativa vigente)	
16. Impianto d'allarme volumetrico e/o di controllo di tutti gli accessi	
Totali	

CLASSIFICAZIONE IN BASE AI PARAMETRI RICONOSCIUTI ALL'IMMOBILE

Minima	media	massima
Con 4 parametri	da 5 a 7 parametri	≥8 parametri

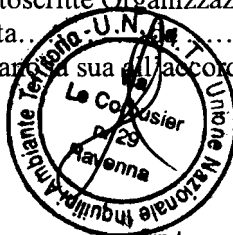
FASCIA MINIMA		FASCIA MEDIA		FASCIA MASSIMA	
VALORE1	VALORE2	VALORE3	VALORE4	VALORE5	VALORE6

Canone mensile = valore stabilito dalle parti (entro i valori d'oscillazione previsti nella fascia in cui si colloca l'immobile)

Ai fini della riconoscimento delle agevolazioni di legge le sottoscritte Organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale, accertati i dati riferiti al contratto di locazione stipulato in data..... e da....., certificano la sua conformità all'accordo territoriale del Comune di Ravenna;

Associazione Proprietari Immobiliari
 DELLA PROPRIETA' EDILIZIA
CONFEDILIZIA
 Via Mariani, 7 - Tel. 0544/35134
 48100 RAVENNA

U.P.P.I.
 Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
 Via di Roma, 102 - 48100 RAVENNA
 C.F. 92069720396



Associazione Inquilini
S.U.N.I.A. SICETTERRE
 Federazione Provinciale di Ravenna
 Via Salara, 31 - Tel. 0544-212334
 48100 RAVENNA

18