



**A.S.P.P.I. di RAVENNA**

Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari  
Via G. Galilei 81/83 – 48121 – Ravenna Tel. 0544 470102 - Fax 0544 470075  
Dr. **Raffaele CARLINO**  
Amministrazioni Condominiali  
Cell. 3775460532 (solo per urgenze)  
Email: raffaele.carlino@asppi.ra.it

## **PROGRAMMA CORSO AGGIORNAMENTO**

### **"AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO"**

#### **1. Modulo 1:**

- *Beni Condominiali: Uso Comune ed esclusivo;*
- *Gestione del Conto Corrente;*
- *Bed and breakfast in condominio.*

#### **2. Modulo 2:**

- *Registro Anagrafe Condominiale;*
- *Morosità: Sospensione dei Servizi;*
- *Contratto d'appalto e Responsabilità del Costruttore e dell'Appaltatore.*

#### **3. Modulo 3:**

- *Termovalvole contabilizzatore del calore, ACS e D.lgs 102/14;*
- *Contabilizzazione del calore controlli e sanzioni.*

#### **4. Modulo 4:**

- *Regolamento Privacy UE 2016/679 in ambito condominiale;*
- *Mediazione in Condominio.*

#### **5. Modulo 5:**

- *Analisi e Gestione dell'Ufficio di un Amministratore Condominiale;*
- *Spese Condominiali arretrate e nuovo proprietario;*
- *Divisione spese tra Locatore e Conduttore.*

*In aggiunta ai succitati Moduli, il rag. **Davide Canali, Capo Ufficio dell'ASPPI Ravenna,** illustrerà durante il Corso le ultime novità relative alla **Legge Finanziaria 2018.***

Ravenna 08/02/2018

Coordinatore del Corso  
Dr. Raffaele Carlino